

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Hürth Bauordnungsamt Friedrich-Ebert-Straße 40		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 50354 Hürth		Aktenzeichen	
<b>Bauantrag      Antrag auf Vorbescheid</b>		<b>Sonderbau</b>	
<b>Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt.</b> (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
<b>Bauherrin/Bauherr/Antragstellerin/Antragsteller</b>		<b>Entwurfverfasserin/Entwurfverfasser</b>	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes	
Telefon mit Vorwahl	Telefax	Telefon mit Vorwahl	Telefax
E-Mail		E-Mail	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)	
<b>Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)</b>			
<b>Bei Nutzungsänderung</b>			
Beabsichtigte Nutzung			
<b>Genaue Fragestellung zum Vorbescheid</b> (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
Vorbescheid			Aktenzeichen
Teilungsgenehmigung			
Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
Baulast Nr.			
			<b>Fortsetzung Blatt 2</b>

## Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)  
ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt  
ist geprüft durch eine / einen staatlichen anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)  
wird nachgereicht und geprüft durch eine / einen staatlichen anerkannte/n Sachverständige/n
8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)  
ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt  
ist aufgestellt oder geprüft durch eine / einen staatlichen anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)  
wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine / einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)  
ist aufgestellt oder geprüft durch eine / einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)  
wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine / einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)  
die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)  
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen ,  
die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

€

13. Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum

Ort, Datum

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:

Unterschrift

Unterschrift