



Satzung der Gemeinde Hürth über ein besonderes Vorkaufsrecht für unbebaute und bebaute Grundstücke nach den §§ 25 und 26 Bundesbaugesetz vom 07.12.1970

Aufgrund des § 25 (1) des Baugesetzbuches vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV NW 1969, S. 670) hat der Rat der Gemeinde Hürth am 04. November 1969 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Gemeinde steht in dem in Anlage I näher bezeichneten Gebiet, für das sie am 04. November 1969 die Aufstellung von Bebauungsplänen beschlossen hat, beim Kauf von unbebauten Grundstücken ein Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB zu. Die Anlage I ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Der Gemeinde steht in dem in Anlage II näher bezeichneten Sanierungsgebiet unter den Voraussetzungen des § 25 (1) BBauG beim von bebauten Grundstücken ein Vorkaufsrecht nach § 26 BBauG zu. Die Anlage II ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01. des auf die Bekanntmachung im Amtsblatt für den Kreis Köln folgenden Monats in Kraft.

ANLAGE I

zur Satzung der Gemeinde Hürth über ein besonderes Vorkaufsrecht für unbebaute Grundstücke gemäß § 25 Bundesbaugesetz.

Das Gebiet, in dem der Gemeinde ein Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG zusteht, umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Hürth, Flur K, Flurstück Nr.

936/7, 2002/8, 2006/8, 1973/9, 1377/28, 2131/41, 669/67, 453/71, 454/71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 561/78, 562/78, 2084/110, 118/1, 1672/119, 1577/126, 856/129, 857/129, 224/1, 520/231, 235, 529/237, 2223/244, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 251/4, 256, 651/252, 834/253, 835/253, 843/253, 844/253, 845/253, 2302/258, 259, 260, 2303/261, 2298/284, 2311/284, 286, 573/289, 2294/296, 2315/296, 2292/298, 2293/298, 2316/298, 2317/298, 2296/322, 2297/322, 2299/336, 357, 358, 591/359, 772/359, 773/360, 653/361, 654/361, 362, 904/363, 905/363, 364, 365, 858/366, 859/367, 368, 906/369, 907/370, 373, 655/374, 656/374, 860/375, 861/375, 376, 379, 557/381, 558/381, 382, 593/385, 594/385, 847/388, 48/388, 846/389, 390, 460/400, 461/400, 403, 504/404, 870/404, 911/404, 912/404, 913/404, 914/404, 2574/404, 2575/404, 405, 406, 407, 760/416, 953/416, 1453/416,

2679, 2681, 2683, 2699, 2701, 2776, 2778, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2803, 2823, 2824, 2828, 2830, 2831, 2846, 2881, 3037, 3039, 3089, 3097, 3101, 3103, 3104, 3107, 3111, 3202, 3203.

ANLAGE II

zur Satzung der Gemeinde Hürth über ein besonderes Vorkaufsrecht für bebaute Grundstücke nach § 26 Bundesbaugesetz

Das Gebiet, in dem der Gemeinde ein Vorkaufsrecht nach § 26 BBauGB zusteht, umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Hürth, Flur K, Flurstück Nr.

1799/6, 2028/7, 2349/7, 2005/8, 2009/8, 2010/8, 1132/9, 1971/9, 1972/9, 1974/9, 1975/9, 1976/9, 1992/9, 1994/9, 1996/9, 2212/26, 1139/27, 1140/27, 1141/27, 129/41, 2130/41, 2213/41, 2214/41, 2215/41, 41/1, 988/42, 42/6, 2331/43, 2332/43, 2350/43, 2529/43, 2531/43, 2532/43, 2490/45, 1459/49, 2501/50, 1773/53, 1770/58, 2542/69, 1194/69, 80/1, 1539/94, 1540/94, 1033/97, 1105/97, 1111/97, 1546/97, 1547/97, 1557/97, 1622/97, 1623/97, 1817/97, 1818/97, 1055/110, 1070/110, 1071/110, 2082/110, 2205/110, 2334/110, 1307/115, 1352/115, 1636/116, 2422/118, 1660/121, 2250/125, 1620/126, 1639/126, 1645/127, 1902/216, 19103/217, 1904/220, 1906/222, 223/2, 223/3, 1083/228, 1184/228, 1197/228, 1094/249, 1084/233, 1027/236, 2236/244, 996/247, 1013/249, 2337/249, 2301/257, 2305/262, 707/266, 2309/268, 708/270, 709/271, 971/272, 2308/276, 2307/280, 2300/283, 2306/283, 1699/288, 2295/296, 2314/296, 574/299, 575/299, 788/300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 1541/302, 1542/302, 541/309, 793/312, 962/312, 1102/312, 1103/312, 1985/312, 315/1, 316, 959/320, 2312/322, 1829/344, 956/348, 958/349, 2534/349, 2535/349, 803/350, 1619/414, 2064/415, 1797/416, 1840/416, 1841/416, 1988/416, 416/2, 416/5, 1150/419, 1151/419, 1167/419, 1171/419, 1172/419, 1186/420, 1807/420, 6214, 2617, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2627, 2629, 2633, 2634, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2646, 2649, 2651, 2658, 2664, 2665, 2673, 2675, 2677, 2692, 2693, 2696, 2697, 2698, 2700, 2702, 2703, 2704, 2705, 2707, 2711, 2712, 2713, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2727, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2738, 2739, 2740, 2741, 2743, 2774, 2775, 2789, 2795, 2796, 2797, 2798, 27990, 2800, 2804, 2807, 2808, 2812, 2813, 2814, 2815, 2819, 2820, 2827, 2838, 2841, 2844, 2847, 2848, 2849, 2850, 2854, 2857, 2858, 2859, 2861, 2862, 2863, 2864, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2882, 2883, 2884, 2885, 2888, 2889, 3043, 3044, 3045, 3050, 3051, 3052, 3053, 3056, 3058, 3061, 3062, 3069, 3071, 3072, 3074, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3088, 3090, 3092, 3093, 3095, 3096, 3098, 3100, 3105, 3107, 3109, 3131, 3132, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3151, 3152, 3153, 3159, 3160, 3163, 3165, 3169, 3170, 3171, 3177, 3178, 3179, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3204, 3205.

Gemarkung Hürth, Flur J, Flurstück Nr.

36, 37

Gemarkung Kendenich, Flur K, Flurstück Nr.

559/395, 558/395.